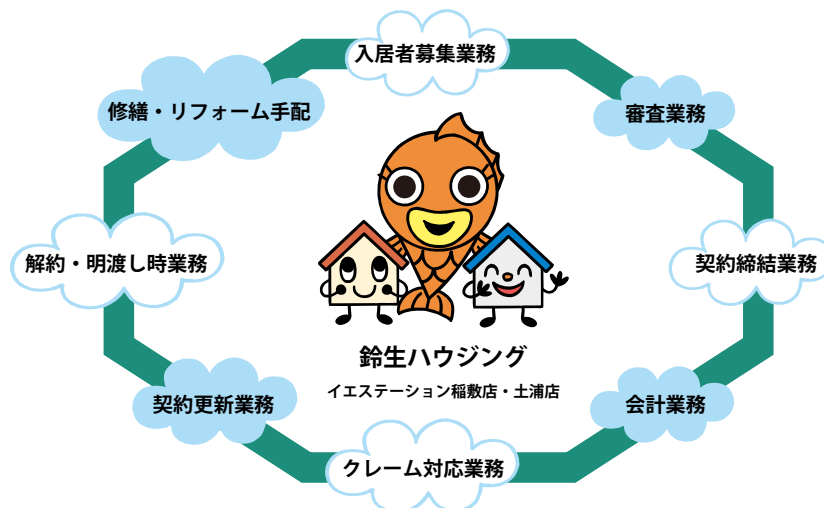




煩わしい業務は当社が完全サポート



主な管理業務

1) 入居募集業務

あらゆる媒体を駆使して入居者募集を行います。(インターネット、不動産流通機構、募集看技設置等) によって、オーナー様ご自身が入居者を確保するお手間は不要です。

2) 審査業務、契約締結業務、契約更新業務

厳選した入居審査のうえで、賃貸借契約の手続き全般、契約締結業務を代行致します。また、賃貸借契約更新時の書類手続きも行います。よって、オーナー様ご自身には一切専門的な知識は必要ございません。

3) 会計業務

入居者がお支払する賃料を弊社が集金代行することにより、滞納時の督促等、わずわらしい業務をサポートします。

4) 解約明渡し時業務、修繕リフォーム手配業務

退去時の立会い、入居者の原状回復義務の確認、クリーニング業者の手配、敷金精算手続等を代行致します。よって、オーナー様ご自身で次の入居者確保の準備をする必要ございません。

5) その他、クレーム対応業務等

近隣居住者とのトラブル、水漏れ、カギ紛失、その他入居者への対応等の賃貸人としての窓口を弊社が全般的に引き受けます。また当社では夜間でも、入居者に安心して暮らしていただけるよう、365日無休のサポートサービスも実施しており、急なトラブルにも対応しております。よって、オーナー様ご自身が直接に入居者の対応をする事は一切ございません。



集金代行システム

初めてのオーナー様には賃貸経営は意外に手間が掛かるものです。運営、管理業務全般(入居者募集、入居審査、入退去時の立会い、家賃集金、クレーム処理、修繕と修理の手配等)をオーナー様に代わって当社で全て代行させていただきます。**最大5%**(消費税別)の手数料で、これらの業務・サービスを代行いたします。

